

REGOLE PER IL CALCOLO DELLA TARI

Esistono due tipologie di Tari:

1. Tari per utenze domestiche

abitazioni, garage, cantine, posti auto ecc.

2. Tari per utenze non domestiche

attività commerciali, industriali, artigianali, professionali, strutture pubbliche, onlus, ospedali, impianti sportivi ecc.

Entrambe le utenze possono godere di particolari riduzioni e agevolazioni. Per maggiori dettagli, consulta la sezione “Informazioni per accesso Riduzioni Tariffarie”.

Qualsiasi cambiamento riguardante l’occupazione degli immobili incide sulla tariffa Tari e va comunicato inviando una dichiarazione al Comune. La rispettiva modulistica è reperibile alla sezione “Modulistica per invio segnalazioni e reclami”.

La Tassa Rifiuti consiste in una **Tariffa Fissa (TF)**, a copertura dei costi fissi riferiti alla gestione del servizio rifiuti, e in una **Tariffa Variabile (TV)**, a copertura dei costi variabili riferiti alla gestione del servizio integrato rifiuti urbani.

In base alla tipologia di utenza (Domestica o Non Domestica), la quantificazione della Tassa Rifiuti è calcolata secondo le seguenti modalità.

La TARI dovuta per ogni anno è sempre calcolata su base giornaliera, pari a 365 giorni o 366 giorni per gli anni bisestili. Pertanto, in caso di cessazione o nuova occupazione non coincidente con l’intero anno solare, il tributo dovuto è commisurato al numero dei giorni effettivi di occupazione.

TARI UTENZE DOMESTICHE (UD)

$$\text{TARI DOMESTICHE} = \text{PARTE FISSA (TF)} + \text{PARTE VARIABILE (TV)}$$

In particolare:

$$\text{PARTE FISSA} = Mq \times \text{Tariffa Fissa}$$

Dove:

Mq è la superficie dichiarata a ruolo della Tassa Rifiuti dell’immobile oggetto a tributo, coincidente con la superficie calpestabile dei locali e aree coperte.

TF è la tariffa fissa deliberata annualmente dal Comune e reperibile alla sezione del sito internet “Delibera approvazione delle Tariffe TARI”, ripartita sempre in base al numero di occupanti dell’utenza domestica.

$$\text{PARTE VARIABILE} = \text{Tariffa Variabile}$$

Dove:

Tariffa Variabile determinata è in base al n. di occupanti residenti nel nucleo anagrafico/fiscale dell’occupante, deliberata annualmente dal Comune e reperibile alla sezione del sito internet “Delibera approvazione delle Tariffe TARI”, ripartita sempre in base al numero di occupanti dell’utenza domestica.

TARI UTENZE NON DOMESTICHE (UND)

TARI NON DOMESTICHE = PARTE FISSA (TF) + PARTE VARIABILE (TV)

In particolare:

PARTE FISSA = $Mq \times \text{Tariffa Fissa}$

Dove:

Mq è la superficie dichiarata a ruolo della Tassa Rifiuti dell'immobile oggetto a tributo, coincidente con la superficie calpestabile dei locali e delle aree scoperte produttive.

TF è la tariffa fissa deliberata annualmente dal Comune e reperibile alla sezione del sito internet "Delibera approvazione delle Tariffe TARI", ripartita in base alla tipologia di attività svolta secondo la Tabella di elenco delle categorie di utenze non domestiche di cui al D.P.R. 158/1999.

PARTE VARIABILE = $Mq \times \text{Tariffa Variabile}$

Dove:

Mq è la superficie dichiarata a ruolo della Tassa Rifiuti dell'immobile oggetto a tributo, coincidente con la superficie calpestabile dei locali e delle aree scoperte produttive.

TV è la tariffa variabile deliberata annualmente dal Comune e reperibile alla sezione del sito internet "Delibera approvazione delle Tariffe TARI", ripartita in base alla tipologia di attività svolta secondo la Tabella di elenco delle categorie di utenze non domestiche di cui al D.P.R. 158/1999.

Sul totale imponibile così ottenuto in base alla tipologia di utenza (domestica e non domestica) va aggiunto il 5% quale addizionale a copertura del Tributo Provinciale di competenza.

L'importo dovuto si arrotonda all'euro in base alla disciplina di cui all'art. 1, comma 166 della Legge 296/2006.

Esempio di calcolo

Utenza Domestica

Esempio: calcolo con tariffe anno 2020 utenza domestica con due occupanti e abitazione mq 100:

Tariffa Fissa → € 1,63817 x 100 mq = € 163,82 (Parte fissa)

Tariffa Variabile → € 94,75636 (Parte variabile)

Imposta dovuta → € 163,82 + € 94,75636 = € 258,57

TARI 2020 comprensivo di tributo provinciale = € 258,57 + 5% (tributo provinciale) = € 271,50

TARI 2020 arrotondato = € 272,00 (Tari annuale)

Utenza Non Domestica

Esempio calcolo con tariffe anno 2020 utenza non domestica categoria 8: "Uffici ed Agenzie", mq 50:

Tariffa Fissa $\rightarrow \text{€ } 3,86290 \times 50 \text{ mq} = \text{€ } 193,14$ (Parte fissa)

Tariffa Variabile $\rightarrow \text{€ } 1,65236 \times 50 \text{ mq} = \text{€ } 82,62$ (Parte variabile)

Imposta dovuta $\text{€ } 193,14 + \text{€ } 82,62 = \text{€ } 275,76$

TARI 2020 comprensivo di tributo provinciale $= \text{€ } 275,76 + 5\%$ (tributo provinciale) $= \text{€ } 289,54$

TARI 2020 arrotondato $= \text{€ } 290,00$ (Tari annuale)