

Repertorio numero 118/2023

COMUNE DI SANT'ANTONIO DI GALLURA

PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA OLBIA-TEMPIO

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI OPERE DI  
REALIZZAZIONE, COMPLETAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
INFRASTRUTTURE COMUNALI E SOVRA COMUNALI - PIAZZA TONINO  
SANNA - CIG 95277335FF.

L'anno duemilaventitre il giorno dieci del mese di maggio alle ore 11.15 circa in Sant'Antonio  
di Gallura (OT), P.zza Ruzittu 1, negli uffici del Municipio davanti a me Dott.ssa Barbara Pini,  
Segretario Generale del Comune di Sant'Antonio di Gallura, autorizzato a rogare atti nella  
forma pubblico-amministrativa nell'interesse del Comune di Sant'Antonio di Gallura ai sensi  
di legge, omessa la presenza dei testimoni cui le parti contraenti rinunciano col mio consenso,  
avvalendosi della facoltà di cui all'art. 148 della legge 16/02/1913, numero 89, sono comparsi  
e si sono costituiti:

L'Arch. Fabio Caronna nato a ( ), il , Codice fiscale , domiciliato  
per la carica presso l'Amministrazione Comunale di Sant'Antonio di Gallura, Responsabile  
dell'Area Tecnica e Polizia Municipale, del Comune di Sant'Antonio di Gallura, il quale per  
quanto di sua competenza, ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico degli Enti Locali numero  
267 del 18 agosto 2000 e del Vigente Statuto del Comune di Sant'Antonio di Gallura, interviene  
e dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e in rappresentanza del Comune di  
Sant'Antonio di Gallura, di seguito denominato semplicemente Comune, avente codice fiscale  
numero 91027260909;

Il Sig. Monni Gian Piero nato ad ( ) il , residente in , ( ), codice  
fiscale , il quale interviene nel presente atto in qualità di Rappresentante Legale

della ditta MONNI E DEIANA SRL con sede in Via Emilio Lussu, 4 - 08040 Arzana (NU)

codice fiscale e partita IVA n. 01598440913, iscritta al REA presso la Camera di Commercio,

Industria, Artigianato ed Agricoltura di Nuoro, al numero NU-114136, che nel prosieguo

dell'Atto verrà chiamato Appaltatore..

Detti comparenti, della cui identità personale e della piena capacità giuridica io Segretario

Comunale sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere il presente atto.

#### PREMESSO CHE:

- Con Determinazione n. 345 del 08/08/2022 e n. 421 del 07/09/2022, veniva affidato

definitivamente all'Arch. Andrea Peru, con sede legale in Tempio Pausania, l'incarico di

progettazione esecutiva, aggiornamento prezzi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza

e collaudo dei lavori;

- Con Deliberazione n. 43 del 24/11/2022 avente ad oggetto REALIZZAZIONE,

COMPLETAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE

COMUNALI E SOVRA COMUNALI - PIAZZA TONINO SANNA - APPROVAZIONE

PROGETTO ESECUTIVO E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO - CUP

J28B18000130006, con la quale si è deliberato di approvare il progetto esecutivo revisionato e

redatto dal professionista incaricato;

- Con Determinazione a contrarre n. 629 del 12/12/2022 è stata avviata la procedura di gara di

cui in oggetto;

- L'appalto dei lavori di cui trattasi, è stato aggiudicato definitivamente con determinazione n.

47 del 13/02/2023 all'Impresa Monni E Deiana S.r.l. che offriva un ribasso del 4,5632%

sull'importo dei lavori a base d'asta pari a Euro 198.685,89, per un importo di aggiudicazione

di netti Euro 192.658,52 comprensivi di sicurezza, oltre Iva al 10%;

- con nota del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Sant'Antonio di Gallura protocollo

numero 1068 del 15/02/2023, veniva comunicato all'impresa Monni e Deiana S.N.C.,

l'aggiudicazione definitiva divenuta efficace;

- con nota Portale Sardegna Cat, veniva comunicato a tutti gli Operatori Economici

partecipanti, il nominativo dell'aggiudicatario per i lavori di cui in oggetto;

- l'avviso di gara esperita e tutti gli altri atti inerenti, relativi all'aggiudicazione, venivano

pubblicati all'Albo del Comune di Sant'Antonio di Gallura;

- è stato sottoscritto dal legale rappresentante Sig. Gian Piero Monni, il Patto di Integrità,

secondo il modello approvato con Deliberazione della Giunta comunale, numero 17 del

29/04/2022, il quale dichiara inoltre, di non trovarsi in alcuna situazione o impedimento

comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né avere subito sanzioni

interdittive dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo

8 giugno 2001, n. 231, né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53,

comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001;

- ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32, comma 9, del Decreto legislativo 50/2016, il

Responsabile dell'Area Tecnica e Polizia Municipale dichiara che è trascorso, alla data odierna,

il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni, recante

l'indicazione della data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

- sono stati verificati dall'ufficio i requisiti generali e i requisiti tecnici ed economici

dell'appaltatore;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

le suddette parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, dichiarata parte

integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO:** Il Comune di Sant'Antonio di Gallura come sopra

costituito affida alla Ditta MONNI E DEIANA S.R.L., che accetta, l'appalto dei Lavori per le

OPERE DI REALIZZAZIONE, COMPLETAMENTO, MANUTENZIONE

STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE COMUNALI E SOVRA COMUNALI - PIAZZA

TONINO SANNA. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire, con diligenza e con personale e mezzi

propri, nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza ed incolumità dei lavoratori, i lavori

appaltati e si obbliga ad osservare nell'esecuzione degli stessi tutte le prescrizioni e le

condizioni contenute nel presente contratto nonché agli atti da questo richiamati, allegati alla

determinazione nr. 629 del 12/12/2022 che qui si intendono riportati anche se non

materialmente allegati:

ALLEGATI

All. A) Relazione Generale Tecnico – Descrittiva;

All. B) Quadro Economico;

All. C) Documentazione Fotografica;

All. D) Computo Metrico Estimativo;

All. E) Elenco dei Prezzi Unitari;

All. F) Analisi dei Prezzi;

All. G) Stima Incidenza della Manodopera;

All. H) Capitolato Speciale d'Appalto;

All. I) Piano di Sicurezza e di Coordinamento – Relazione – Piano Covid;

All. L) Piano di Sicurezza e di Coordinamento – Diagramma di Gantt;

All. M) Piano di Sicurezza e di Coordinamento – Analisi dei Rischi;

All. N) Piano di Sicurezza e di Coordinamento – Costi della Sicurezza;

All. O) Piano di Sicurezza e di Coordinamento – Fascicolo con le Caratteristiche dell'Opera;

All. P) Piano di Manutenzione dell'Opera;

All. Q) Schema di Contratto;

All. R) Cronoprogramma dei Lavori;

All. S) Capitolato Generale d'Appalto.

**TAVOLE**

Tav.01 - Inquadramento Urbanistico-Territoriale;

Tav.02 - Planimetria, Prospetti e Sezioni Stato di Fatto;

Tav.03 - Report Rilievo Aero-Fotogrammetrico - Stato di Fatto;

Tav.04 - Planimetrie di Progetto;

Tav.05 - Prospetti di Progetto;

Tav.06 - Sezioni di Progetto;

Tav.07 - Demolizioni e Costruzioni;

Tav.08 - Planimetria Impianto Idrico e di Smaltimento Acque Meteoriche – Particolari;

Tav.09 - Planimetria Impianto Elettrico e di Illuminazione - Particolari Costruttivi;

Tav.10 - Planimetria di Progetto - Particolari Costruttivi;

Tav.11 - Planimetria di Progetto - Particolari Costruttivi Scala e Piazza;

Tav.12 - Particolari Costruttivi - Muri in c.a., Meridiana e Pergolati;

Tav.13 - Render di Progetto;

**ART. 2 – IMPORTO CONTRATTUALE:** L'importo contrattuale complessivo è stabilito in

Euro 211.924,37, di cui Euro 189.619,45 per lavori, Euro 3.039,07 per spese sicurezza ed Euro

19.265,85 per IVA al 10%. Il contratto è contabilizzato a misura ai sensi dell'articolo 1.3 del

Capitolato Speciale d'Appalto.

**ART. 3 –CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO:** L'appalto viene concesso dal

committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed

inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal

Capitolato Speciale d'Appalto e dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con

Deliberazione di Giunta Comunale numero 43 del 24/11/2022 che qui si richiamano

integralmente e che l'Impresa dichiara, con la sua sottoscrizione digitale, di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, anche se non materialmente allegati.

Nell'esecuzione delle prestazioni previste nel presente contratto, sono osservate altresì le disposizioni del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50, integrate dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, numero 145, come modificato dal Decreto del Presidente della Repubblica numero 207/2010, per la parte tutt'ora vigente.

**ART. 4 –MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO:** I pagamenti saranno effettuati con mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Sant'Antonio di Gallura a favore dell'impresa Monni e Deiana S.R.L., che a tal fine, ha comunicato, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 03/05/2023, al numero 2827, il conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle transazioni relative al presente contratto, indicando al contempo la persona autorizzata ad operare sul suddetto conto corrente. Il contraente si assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3, della Legge 13 agosto 2010, numero 136 e successive modifiche.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Il Comune di Sant'Antonio di Gallura corrisponderà all'appaltatore l'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Decreto legislativo numero 50/2016. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria prevista dal medesimo comma.

I pagamenti in acconto in corso d'opera potranno essere fatti quando il credito liquido dell'Appaltatore, al netto di ogni pattuita ritenuta, abbia raggiunto la somma non inferiore ad Euro 30.000,00 (Euro trentamila/00). Gli importi per la sicurezza verranno liquidati

proporzionalmente all'avanzamento dei lavori, ferme restando le disposizioni di igiene e sicurezza fissate nello schema di contratto.

**ART. 5 –TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 128 (centoventotto) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel tempo contrattuale di cui sopra, si è tenuto conto, nella misura delle normali previsioni, dell'incidenza dei giorni di andamento stagionale, pertanto per tale motivo, non potranno essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste. Si fa inoltre obbligo all'Appaltatore di ultimare le opere o gruppi di opere, nei termini di tempo che lo stesso Appaltatore ha previsto nel programma presentato alla Direzione Lavori e da questa accettato. L'Appaltatore comunicherà alla Direzione Lavori, a mezzo raccomandata, la data nella quale ritiene di aver ultimato i lavori. La Direzione Lavori procederà allora, in contraddittorio, alle eventuali contestazioni redigendo apposito certificato. Dalla data di ultimazione dei lavori decorreranno i termini per la redazione del conto finale e per l'effettuazione del collaudo.

**ART. 6 –PENALE PER RITARDO NELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, il Responsabile del procedimento applica all'Appaltatore, a titolo di penale, una decurtazione sull'importo del conto finale tra lo 0,3% e il 1% (uno per mille) dell'importo netto contrattuale. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale, (articolo 2.14 del capitolato). Resta fermo quanto stabilito dall'articolo 108 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, numero 50.

**ART. 7 –CAUZIONE DEFINITIVA:** A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del Decreto legislativo 18

aprile 2016, numero 50, cauzione definitiva dell'importo complessivo di **Euro 9.632,93**

mediante polizza fidejussoria numero 1969123, costituita in data 22/03/2023, con l'impresa di assicurazioni REVO INSURANCE Spa con Sede legale in Verona.

**ART. 8 –COPERTURE ASSICURATIVE:** L'appaltatore ha costituito e consegnato al

Comune, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del Decreto Legislativo numero 50/2016, una

polizza di assicurazione per responsabilità civile professionale numero 1969531, costituita in

data 23/03/2023 con l'impresa di assicurazioni REVO INSURANCE Spa con Sede legale in

Verona. La polizza è emessa a copertura dei danni subiti dal Comune a causa del

danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti,

verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo pari all'importo contrattuale.

Inoltre la polizza assicura l'Ente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel

corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a Euro 500.000,00.

La polizza assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione

del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque,

decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, ai sensi

dell'articolo 103, comma 7, del Decreto Legislativo numero 50/2016. L'omesso o il ritardato

pagamento delle somme dovute a titolo di premio non comporta l'inefficacia della garanzia.

**ART. 9 –PREZZO CHIUSO:** Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si

procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice

Civile.

**ART. 10 – PROGRAMMA DEI LAVORI-SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI-**

**PROROGA DEI TERMINI DI ADEMPIMENTO:** Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere

presentato il programma esecutivo dei lavori, a norma dell'articolo 2.11 del Capitolato Speciale

d'Appalto e del Cronoprogramma. Per le proroghe, le sospensioni e la ripresa dei lavori si fa



rinvio all'articolo 107 del decreto legislativo 18 aprile 2016, numero 50 ed a quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto.

**ART. 11 –OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE:** Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore è tenuto a designare un proprio Direttore Tecnico per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del Capitolato. Qualora, nel corso dell'esecuzione delle opere, l'Appaltatore intendesse variare la persona di cui sopra dovrà darne comunicazione per iscritto alla Direzione lavori per il necessario assenso del Responsabile del procedimento della fase di esecuzione.

L'Appaltatore è altresì tenuto a comunicare alla Direzione Lavori, prima dell'inizio dei lavori stessi, i nominativi dei propri Organi della sicurezza aziendale, con particolare riferimento al costituendo cantiere delle opere in parola, ai sensi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, numero 81. Il Direttore dei lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale per indisciplina, incapacità e grave negligenza.

In aggiunta a quanto prescritto dal Capitolato resta stabilito quanto segue:

L'Appaltatore dovrà designare nominativamente, all'atto della consegna dei lavori, un tecnico specializzato dipendente od iscritto in adeguato Albo professionale con l'incarico di dirigere l'organizzazione del cantiere e vigilare sulle condizioni di sicurezza e di impiego della manodopera, delle attrezzature e dei materiali.

Detto tecnico specializzato è tenuto ad essere sempre presente sul cantiere.

L'Appaltatore è tenuto, durante l'allestimento del cantiere, all'esecuzione dei lavori ed al ripiegamento del cantiere stesso, alla osservanza delle norme sulla prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro di cui al Decreto del Ministro per lo Sviluppo Economico del 22 gennaio

2008, numero 37, al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, numero 81 e disposizioni successive

ancorché emanate nel corso dei lavori.

L'Appaltatore ha l'obbligo di rispettare il "piano di sicurezza e di coordinamento" predisposto

e consegnatogli dal Comune o quello rettificato a seguito delle proposte integrative

eventualmente da lui formulate e di attenersi alle relative disposizioni attuative che saranno

impartite in corso d'opera dal "coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori".

L'Appaltatore dovrà inoltre redigere e proporre alla Direzione lavori, nei modi stabiliti dal

combinato disposto del suddetto Decreto Legislativo numero 81/2008, un Piano operativo di

sicurezza che tenga conto della realtà organizzativa, tecnica, procedurale e tecnologica

dell'impresa stessa.

**ART. 12 –CESSIONE DEL CONTRATTO:** Il contratto non può essere ceduto, a pena di

nullità.

**ART. 13 - SUBAPPALTI:** L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare

le lavorazioni ricadenti nelle attività previste nel disciplinare nei limiti massimi previsti dalla

normativa vigente, nei modi e con i limiti di cui all'articolo 105 del Decreto Legislativo numero

50/2016.

**ART. 14 – OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE:** Il Sig. Gian

Piero Monni, previa ammonizione da me Ufficiale Rogante rivoltagli sulle sanzioni previste

dalla Legge per dichiarazioni false, reticenti e comunque non rispondenti al vero, ai sensi del

Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, numero 445, dichiara e l'altra parte

stipulante ne prende atto, di essere in regola con le disposizioni della Legge 12/03/1999,

numero 68, Norme per il diritto al lavoro dei disabili.

**ART. 15 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE AI SENSI DEL D.P.R. 62/2013 (Codice**

**di comportamento dei dipendenti pubblici):** L'appaltatore dovrà provvedere, pena la

decadenza dal contratto, a informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro

confronti degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Sant'Antonio di Gallura adottato con Deliberazione di Giunta Comunale numero 86 del 28/12/2021. Il codice di comportamento dei dipendenti pubblici di questo Ente è rinvenibile sul sito istituzionale alla sezione Amministrazione trasparente – disposizioni generali – atti generali.

**ART. 16 –OBBLIGHI DELL'APPALTATORE ai sensi della lettera l) del comma 42**

**dell'art. 1 della L. 6 novembre 2012, n. 190 e dal Piano Triennale prevenzione della**

**corruzione 2022 - 2024:** Ai sensi dell'articolo 53, comma 16 ter, del Decreto legislativo

165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso

contratti di lavoro subordinato o autonomo, e comunque, di non aver attribuito incarichi a ex

dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto di una pubblica

amministrazione, nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

**ART. 17 –PATTO D'INTEGRITA':** Ai sensi della Legge 190/12, articolo 1, comma 17

(Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione), il contratto si intende

automaticamente risolto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Patto d'Integrità

sottoscritto dal titolare dell'impresa appaltatrice e conservato agli atti del Comune.

**ART. 18 –CONFLITTO DI INTERESSE:** Il Responsabile dell'Area Tecnica e Polizia

Municipale del Comune di Sant'Antonio di Gallura, che sottoscrive il presente contratto in

rappresentanza dell'Amministrazione, dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 e

seguenti del D.P.R. n. 445/2000,

- di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale o di

incompatibilità di cui agli articoli: 6 bis della legge 241/90; 29 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

7 del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune

di Sant'Antonio di Gallura;

- che non ricorrono le situazioni e i comportamenti di cui all'art. 14 del D.P.R. n. 62/2013 e

all'art. 15 del citato codice di comportamento del Comune di Sant'Antonio di Gallura;

- che non ricorrono obblighi di astensione di cui all'art. 35 bis del d.lgs. n. 165/2001 e

successive modificazioni;

- che non ricorrono cause di astensione previste dal codice di comportamento dei dipendenti

del Comune di Sant'Antonio di Gallura.

**ART. 19 –DOMICILIO DELL'APPALTATORE:** L'Appaltatore elegge il proprio domicilio

per tutti gli effetti del contratto presso il Comune di Sant'Antonio di Gallura nella Piazza M.

Ruzittu, al numero civico 1 in Sant'Antonio di Gallura. Il domicilio legale su indicato, viene

eletto e mantenuto per tutta la durata dell'appalto, fino a conclusione di qualsiasi eventuale

controversia e costituisce il luogo dove il Comune e la Direzione dei Lavori, in ogni tempo,

potranno indirizzare ordini e notificare eventuali atti giudiziari.

**ART. 20 –ADEMPIMENTI TRANSITORI:** In attesa del collaudo ai sensi dell'articolo 102

del Decreto Legislativo numero 50/2016, l'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla

buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere oggetto dell'appalto fino

all'approvazione esplicita o tacita degli atti di collaudo. Resta facoltà del Comune, richiedere

la consegna anticipata di tutta o parte dell'opera ultimata.

**ART. 21 –RISOLUZIONE DEL CONTRATTO per grave inadempimento/ irregolarità/**

**ritardo e clausola penale:** Nell'ipotesi di risoluzione del contratto, determinata dal Comune

di Sant'Antonio di Gallura ai sensi dell'articolo 108 del Decreto Legislativo numero 50/2016,

la cauzione definitiva prestata dall'appaltatore viene incamerata in misura proporzionale alla

parte del contratto non eseguita, salvo ed impregiudicato il risarcimento di eventuali ulteriori

danni subiti dal Comune a causa dell'inadempimento.

**ART. 22 –RECESSO DELL'AMMINISTRAZIONE:** Il Comune di Sant'Antonio di Gallura

ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto ai sensi e per gli effetti di cui

all'articolo 109 del Decreto Legislativo numero 50/2016.

**ART. 23 –CLAUSOLA SICUREZZA SOCIALE:** Il Comune verifica la regolarità contributiva tramite il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). L'appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori oggetto del presente contratto, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per le aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino al loro rinnovo. L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività od a provvedere all'accantonamento degli importi relativi, nei modi e nelle forme in essi contratti previsti. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla natura e dimensioni dell'Impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. Ai fini dell'osservanza dei contratti collettivi di lavoro, oltre alla ritenuta dello 0,50% sulle rate d'acconto, in caso di inottemperanza e/o trascuratezza da parte dell'appaltatore nell'adempimento dei suddetti obblighi, accertata dal Comune o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, vi provvederà il Comune di Sant'Antonio di Gallura, avvalendosi della ritenuta di cui sopra, senza pregiudizio alcuno delle eventuali ulteriori responsabilità dell'Appaltatore verso gli aventi diritto. Nel caso potranno essere fatte ulteriori ritenute sul credito dell'appaltatore fino a raggiungere l'importo della somma necessaria, qualora la ritenuta di cui sopra non fosse sufficiente.

**ART. 24 –DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:** Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo

bonario ai sensi dell'articolo 205 del Decreto legislativo numero 50/2016, sarà portata alla

cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia. Le parti dichiarano

di eleggere competente, in via esclusiva, il Foro di Tempio Pausania.

**ART.25 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** Le parti dichiarano conoscere

reciprocamente le informazioni di cui all'art. 13 del Reg. 2016/679/UE circa il trattamento dei

dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti

che spettano loro in virtù degli artt. 15-18 e 21 della citata normativa.

Il Comune di Sant'Antonio di Gallura, tratta i dati ad esso forniti per la gestione del contratto

e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi

legali ad esso connessi nonché per fini di studio e statistici. Con la sottoscrizione del presente

contratto l'Appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il

sito internet dell'Ente. Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di

correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito rispettivamente dai

seguenti Capi: I ("Principi"); III ("Diritti dell'interessato"); IV ("Titolare del trattamento e

responsabile del trattamento") e V ("Trasferimenti di dati personali verso paesi terzi o

organizzazioni Internazionali") del sopra richiamato GDPR con particolare attenzione per

quanto riguarda le misure tecniche ed organizzative che debbono essere messe in atto per

garantire e dimostrare che il trattamento sia effettuato conformemente alla normativa innanzi

citata. Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e

corrispondono al vero.

L'Appaltatore si impegna ad accettare la nomina a "Responsabile del trattamento", ai sensi

dell'art. 28 del GDPR ed a trattare i dati personali conferiti in linea con le istruzioni impartite

dal Titolare del trattamento e, comunque, conformemente al disposto dalla normativa di cui

sopra, tra cui l'adozione di misure tecniche ed organizzative adeguate, in modo tale che il

trattamento soddisfi i requisiti previsti dal GDPR e garantisca la tutela dei diritti

dell'interessato. L'Appaltatore si obbliga a:

Assicurare che i trattamenti siano svolti nel pieno rispetto della legislazione vigente nonché della normativa per la protezione dei dati personali ivi inclusi - oltre al citato Regolamento UE 679/2016 – anche gli ulteriori provvedimenti, comunicati ufficiali, autorizzazioni generali, pronunce in genere emessi dall'Autorità garante per la protezione dei dati personali (nel seguito "Garante");

Eseguire i soli trattamenti funzionali, necessari e pertinenti all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e non incompatibili con le finalità per cui i dati sono stati raccolti; attivare le necessarie procedure aziendali, per identificare le "Persone autorizzate e incaricate al trattamento" ed organizzarli nei loro compiti;

Adottare preventive ed adeguate misure tecniche ed organizzative atte ad evitare e/o ridurre il rischio di distruzione o perdita, anche accidentale, dei dati trattati, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta, nel rispetto delle disposizioni contenute nel GDPR e, in particolare, dall'art. 32;

**ART.26 –SPESE DEL CONTRATTO E ONERI FISCALI:** Le spese di stipulazione del contratto comprese le spese di registrazione e di bollo, sono a carico dell'appaltatore. I prezzi e gli importi dei lavori dell'appalto sono sempre considerati al netto dell'imposta sul valore aggiunto. L'I.V.A. e l'onorario del collaudatore saranno a carico del Comune.

**ART.27 –REGISTRAZIONE:** Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa. Ai sensi dell'articolo 23 del Decreto Ministeriale 22.02.2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in € 45,00. Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Richiesto dal Comune e dall'appaltatore, io Segretario generale rogante ho ricevuto questo atto,

redatto da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo in modalità elettronica mediante

personal computer e software di videoscrittura (articolo 11, comma 13, del Decreto legislativo

163/2006) in numero 16 pagine a video.

L'ho letto ai componenti i quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà e pertanto lo hanno

approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo, ivi compresi gli allegati depositati agli atti

del Comune, ivi compresi i documenti in esso richiamati, quali in particolare il capitolato

speciale d'appalto, l'elenco prezzi ed elaborati progettuali dei quali ho ommesso la lettura

essendo loro ben noti, ma che comunque seppure non materialmente allegati si intendono fare

parte integrante del presente contratto. Le parti, quindi hanno apposto la loro firma digitale ed

il file del contratto, viene chiuso da me, Segretario Generale, Dott.ssa Barbara Pini, con

l'apposizione della mia firma digitale.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Arch. Pian. Fabio Caronna

L'Appaltatore Monni Gian Piero Legale Rappresentante della Ditta Monni e Deiana S.r.l.

Il Segretario Generale Dott.ssa Barbara Pini