

Repertorio numero 117/2023

COMUNE DI SANT'ANTONIO DI GALLURA

PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA OLBIA-TEMPIO

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI OPERE DI
EFFICIENTAMENTO DELLE RETI E RISPARMIO IDRICO ACQUEDOTTO
CATALA - CIG 94150519DD.

L'anno duemilaventitre il giorno sedici del mese di marzo alle ore 9.30 in Sant'Antonio di
Gallura(OT), P.zza Ruzittu 1, negli uffici del Municipio davanti a me Dott.ssa Barbara Pini,
Segretario Generale del Comune di Sant'Antonio di Gallura, autorizzato a rogare atti nella
forma pubblico-amministrativa nell'interesse del Comune di Sant'Antonio di Gallura ai sensi
di legge, omessa la presenza dei testimoni cui le parti contraenti rinunciano col mio consenso,
avvalendosi della facoltà di cui all'art. 148 della legge 16/02/1913, numero 89, sono comparsi
e si sono costituiti:

L'Arch. Fabio Caronna nato a (), il , Codice fiscale ,
domiciliato per la carica presso l'Amministrazione Comunale di Sant'Antonio di Gallura,
Responsabile dell'Area Tecnica e Polizia Municipale, del Comune di Sant'Antonio di
Gallura, il quale per quanto di sua competenza, ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico
degli Enti Locali numero 267 del 18 agosto 2000 e del Vigente Statuto del Comune di
Sant'Antonio di Gallura, interviene e dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e
in rappresentanza del Comune di Sant'Antonio di Gallura, di seguito denominato
semplicemente Comune, avente codice fiscale numero 91027260909;

Il Sig. Lucio Ledda nato a () il , residente in (SS),
codice fiscale , il quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile
Legale della ditta LEDDA COSTRUZIONI SNC con sede in Via Doria n. 3 - 07030 Santa

Maria Coghinas (SS) codice fiscale numero e partita IVA n. 01594080903, iscritta al REA

presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Sassari, al numero

01594080903, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato Appaltatore.

Detti comparenti, della cui identità personale e della piena capacità giuridica io Segretario

Comunale sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere il presente atto.

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione numero 51 del 02/10/2019, la Giunta Comunale prendeva atto del

progetto di Fattibilità Tecnico Economica, Definitivo e Esecutivo relativa ai lavori di

“OPERE DI EFFICIENTAMENTO DELLE RETI E RISPARMIO IDRICO ACQUEDOTTO

CATALA”, dichiarandolo pienamente rispondente agli obiettivi e conforme agli indirizzi

assegnati agli uffici;

- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Antonio di

Gallura numero 447 del 21/09/2022, è stato approvato il progetto di F.T.E., Definitivo ed

Esecutivo con Rettifica al Quadro Economico;

- l'appalto dei lavori di cui trattasi, veniva aggiudicato definitivamente con determinazione n.

598 del 02/12/2022 all'impresa Ledda Costruzioni S.N.C., che offriva un ribasso del 19,578%

sull'importo dei lavori a base d'asta pari a Euro 225.051,99, per un importo di aggiudicazione

di netti Euro 180.991,31 oltre Iva;

- con nota del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Sant'Antonio di Gallura protocollo

numero 125 del 09/01/2023, veniva comunicato all'impresa Ledda Costruzioni S.N.C.,

l'aggiudicazione definitiva divenuta efficace;

- con nota Portale Sardegna Cat, veniva comunicato a tutti gli Operatori Economici

partecipanti, il nominativo dell'aggiudicatario per i lavori di cui in oggetto;

- l'avviso di gara esperita e tutti gli altri atti inerenti, relativi all'aggiudicazione, venivano

pubblicati all'Albo del Comune di Sant'Antonio di Gallura;

- è stato sottoscritto dal legale rappresentante sig. Lucio Ledda, il Patto di Integrità, secondo il modello approvato con Deliberazione della Giunta comunale, numero 17 del 29/04/2022, il quale dichiara inoltre, di non trovarsi in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né avere subito sanzioni interdittive dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001;

- ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32, comma 9, del Decreto legislativo 50/2016, il Responsabile dell'Area Tecnica e Polizia Municipale dichiara che è trascorso, alla data odierna, il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni, recante l'indicazione della data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

- sono stati verificati i requisiti generali e i requisiti tecnici ed economici dell'appaltatore;

TUTTO CIO' PREMESSO

le suddette parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, dichiarata parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO:Il Comune di Sant'Antonio di Gallura come sopra costituito affida alla Ditta LEDDA COSTRUZIONI S.N.C.,che accetta, l'appalto dei Lavori per le OPERE DI EFFICIENTAMENTO DELLE RETI E RISPARMIO IDRICO ACQUEDOTTO DI CATALA.L'Appaltatore si obbliga ad eseguire, con diligenza e con personale e mezzi propri, nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza ed incolumità dei lavoratori, i lavori appaltati e si obbliga ad osservare nell'esecuzione degli stessi tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente contratto nonché agli atti da questo richiamati:

All. 1.1 Relazione tecnico-illustrativa

All. 1.1.2 Documentazione catastale aziende agricole

	All. 1.2	Studio di fattibilità ambientale	
	All. 1.3	Piano di sicurezza e coordinamento	
	All. 1.4	Analisi e valutazione dei rischi	
	All. 1.5	Fascicolo dell'opera	
	All. 1.6	Stima degli oneri per la sicurezza	
	All. 1.7	Computo metrico estimativo	
	All. 1.7.1	Preventivo intestato apparecchiature	
	All. 1.8	Elenco prezzi	
	All. 1.9	Analisi dei prezzi	
	All. 1.10	Stima incidenza della manodopera	
	All. 1.11	Piano di manutenzione	
	All. 1.12	Capitolato speciale d'appalto	
	All. 1.13	Schema di contratto	
	All. 1.14	Cronoprogramma	
	All. 1.15	Quadro economico	
	Codice Allegato		
	All. 2.1	Inquadramento	
	All. 2.2	Planimetria rilievo stato attuale su orto	
	All. 2.3	Planimetria rilievo stato attuale su CTR	
	All. 2.3.1	Report fotografico	
	All. 2.4	Planimetria catastale	
	All. 2.5	Planimetria stralcio PAI e PSFF	
	All. 2.6	Planimetria di progetto	
	All. 2.7	Particolari costruttivi	
	All. 2.8	Particolari allacci idrici a parete	

All. 2.9 Particolari allacci idrici a pavimento

ART. 2 – IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale complessivo è stabilito in Euro 204.801,11, di cui Euro 180.991,31 per lavori, Euro 5.191,52 per spese sicurezza ed Euro 18.618,28 per IVA al 10%. Il contratto è contabilizzato a corpo ai sensi dell'articolo 3, comma 1, let. dddd) del d.lgs. 50/2016.

ART. 3 –CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO: L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale numero 51 del 02/10/2019 e con Determinazione n. 447 del 21/09/2022 dal Responsabile Area Tecnica, che qui si richiamano integralmente e che l'Impresa dichiara, con la sua sottoscrizione digitale, di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, anche se non materialmente allegati.

Nell'esecuzione delle prestazioni previste nel presente contratto, sono osservate altresì le disposizioni del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50, integrate dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, numero 145, come modificato dal Decreto del Presidente della Repubblica numero 207/2010, per la parte tutt'ora vigente.

ART. 4 –MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO:I pagamenti saranno effettuati con mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Sant'Antonio di Gallura a favore dell'impresa Ledda Costruzioni S.N.C, che a tal fine, ha comunicato, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 12/01/2023, al numero 214, il conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle transazioni relative al presente contratto, indicando al contempo la persona autorizzata ad operare sul suddetto conto corrente. Il contraente si

assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3, della Legge 13 agosto 2010, numero 136 e successive modifiche.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Il Comune di Sant'Antonio di Gallura corrisponderà all'appaltatore l'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Decreto legislativo numero 50/2016. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria prevista dal medesimo comma.

I pagamenti in acconto in corso d'opera potranno essere fatti quando il credito liquido dell'Appaltatore, al netto di ogni pattuita ritenuta, abbia raggiunto la somma non inferiore ad Euro 80.000,00 (Euro ottantamila/00). Gli importi per la sicurezza verranno liquidati proporzionalmente all'avanzamento dei lavori, ferme restando le disposizioni di igiene e sicurezza fissate nello schema di contratto.

ART. 5 –TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 64 (sessantaquattro) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel tempo contrattuale di cui sopra, si è tenuto conto, nella misura delle normali previsioni, dell'incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, pertanto per tale motivo, non potranno essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste. Si fa inoltre obbligo all'Appaltatore di ultimare le opere o gruppi di opere, nei termini di tempo che lo stesso Appaltatore ha previsto nel programma presentato alla Direzione Lavori e da questa accettato. L'Appaltatore comunicherà alla Direzione Lavori, a mezzo raccomandata, la data nella quale ritiene di aver ultimato i lavori. La Direzione Lavori procederà allora, in contraddittorio, alle eventuali contestazioni redigendo apposito certificato. Dalla data di ultimazione dei lavori decorreranno i termini per la redazione del conto finale e per l'effettuazione del collaudo.

ART. 6 –PENALE PER RITARDO NELL’ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Per ogni

giorno naturale consecutivo di ritardo nella ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, il

Responsabile del procedimento applica all'Appaltatore, a titolo di penale, una decurtazione

sull'importo del conto finale del 1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale. Tutte le

penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente

successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante

ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale, (articolo 20 del capitolato).

Resta fermo quanto stabilito dall'articolo 108 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, numero

50.

ART. 7 –CAUZIONE DEFINITIVA: A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi

contrattuali, l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del Decreto legislativo 18

aprile 2016, numero 50, cauzione definitiva dell'importo complessivo di Euro 18.226,00

mediante polizza fidejussoria numero 2023/13/6642471, costituita in data 11/01/2023, con

l'impresa di assicurazioni ITALIANA Assicurazioni Spa con Sede legale in Milano.

ART. 8 –COPERTURE ASSICURATIVE: L'appaltatore ha costituito e consegnato al

Comune, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del Decreto Legislativo numero 50/2016, una

polizza di assicurazione per responsabilità civile professionale numero 2023/25/6202136,

costituita in data 11/01/2023 con l'impresa di assicurazioni ITALIANA ASSICURAZIONI

Spa con Sede legale in Milano. La polizza è emessa a copertura dei danni subiti dal Comune a

causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche

preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo pari all'importo

contrattuale.

Inoltre la polizza assicura l'Ente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel

corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a Euro 500.000,00.

La polizza assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Decreto Legislativo numero 50/2016. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio non comporta l'inefficacia della garanzia.

ART. 9 –PREZZO CHIUSO: Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile (articolo 22 schema contratto).

ART. 10 – PROGRAMMA DEI LAVORI-SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI-PROROGA DEI TERMINI DI ADEMPIMENTO: Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato il programma esecutivo dei lavori, a norma dell'articolo 43, comma 10, del Regolamento e del Cronoprogramma. Per le proroghe, le sospensioni e la ripresa dei lavori si fa rinvio all'articolo 107 del decreto legislativo 18 aprile 2016, numero 50 ed a quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto.

ART. 11 –OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE: Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore è tenuto a designare un proprio Direttore Tecnico per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del Capitolato. Qualora, nel corso dell'esecuzione delle opere, l'Appaltatore intendesse variare la persona di cui sopra dovrà darne comunicazione per iscritto alla Direzione lavori per il necessario assenso del Responsabile del procedimento della fase di esecuzione.

L'Appaltatore è altresì tenuto a comunicare alla Direzione Lavori, prima dell'inizio dei lavori stessi, i nominativi dei propri Organi della sicurezza aziendale, con particolare riferimento al

costituendo cantiere delle opere in parola, ai sensi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, numero 81. Il Direttore dei lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale per indisciplina, incapacità e grave negligenza.

In aggiunta a quanto prescritto dal Capitolato resta stabilito quanto segue:

L'Appaltatore dovrà designare nominativamente, all'atto della consegna dei lavori, un tecnico specializzato dipendente od iscritto in adeguato Albo professionale con l'incarico di dirigere l'organizzazione del cantiere e vigilare sulle condizioni di sicurezza e di impiego della manodopera, delle attrezzature e dei materiali.

Detto tecnico specializzato è tenuto ad essere sempre presente sul cantiere.

L'Appaltatore è tenuto, durante l'allestimento del cantiere, all'esecuzione dei lavori ed al ripiegamento del cantiere stesso, alla osservanza delle norme sulla prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro di cui al Decreto del Ministro per lo Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008, numero 37, al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, numero 81 e disposizioni successive ancorché emanate nel corso dei lavori.

L'Appaltatore ha l'obbligo di rispettare il "piano di sicurezza e di coordinamento" predisposto e consegnatogli dal Comune o quello rettificato a seguito delle proposte integrative eventualmente da lui formulate e di attenersi alle relative disposizioni attuative che saranno impartite in corso d'opera dal "coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori"; l'Appaltatore dovrà inoltre redigere e proporre alla Direzione lavori, nei modi stabiliti dal combinato disposto del suddetto Decreto Legislativo numero 81/2008, un Piano operativo di sicurezza che tenga conto della realtà organizzativa, tecnica, procedurale e tecnologica dell'impresa stessa.

ART. 12 –CESSIONE DEL CONTRATTO: Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

ART. 13 - SUBAPPALTI: L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le lavorazioni ricadenti nelle attività previste nel disciplinare nei limiti massimi previsti dalla normativa vigente, nei modi e con i limiti di cui all'articolo 105 del Decreto Legislativo numero 50/2016.

ART. 14 – OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE: Il sig. Lucio Ledda, previa ammonizione da me Ufficiale Rogante rivoltagli sulle sanzioni previste dalla Legge per dichiarazioni false, reticenti e comunque non rispondenti al vero, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, numero 445, dichiara e l'altra parte stipulante ne prende atto, di essere in regola con le disposizioni della Legge 12/03/1999, numero 68, Norme per il diritto al lavoro dei disabili.

ART. 15 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE AI SENSI DEL D.P.R. 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici): L'appaltatore dovrà provvedere, pena la decadenza dal contratto, a informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Sant'Antonio di Gallura adottato con Deliberazione di Giunta Comunale numero 86 del 28/12/2021. Il codice di comportamento dei dipendenti pubblici di questo Ente è rinvenibile sul sito istituzionale alla sezione Amministrazione trasparente – disposizioni generali – atti generali.

ART. 16 –OBBLIGHI DELL'APPALTATORE ai sensi della lettera l) del comma 42 dell'art. 1 della L. 6 novembre 2012, n. 190 e dal Piano Triennale prevenzione della corruzione 2022 - 2024: Ai sensi dell'articolo 53, comma 16 ter, del Decreto legislativo 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, e comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto di una pubblica amministrazione, nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART. 17 –PATTO D’INTEGRITA’: Ai sensi della Legge 190/12, articolo 1, comma 17

(Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione), il contratto si intende automaticamente risolto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Patto d’Integrità sottoscritto dal titolare dell’impresa appaltatrice e conservato agli atti del Comune.

ART. 18 –CONFLITTO DI INTERESSE: Il Responsabile dell’Area Tecnica e Polizia

Municipale del Comune di Sant’Antonio di Gallura, che sottoscrive il presente contratto in rappresentanza dell’Amministrazione, dichiara, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 47 e seguenti del D.P.R. n. 445/2000,

- di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale o di incompatibilità di cui agli articoli: 6 bis della legge 241/90; 29 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50; 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Sant’Antonio di Gallura;

- che non ricorrono le situazioni e i comportamenti di cui all’art. 14 del D.P.R. n. 62/2013 e all’art. 15 del citato codice di comportamento del Comune di Sant’Antonio di Gallura;

- che non ricorrono obblighi di astensione di cui all’art. 35 bis del d.lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni;

- che non ricorrono cause di astensione previste dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sant’Antonio di Gallura.

ART. 19 –DOMICILIO DELL’APPALTATORE: L’Appaltatore elegge il proprio

domicilio per tutti gli effetti del contratto presso il Comune di Sant’Antonio di Gallura nella Piazza M. Ruzittu, al numero civico 1 in Sant’Antonio di Gallura. Il domicilio legale su indicato, viene eletto e mantenuto per tutta la durata dell’appalto, fino a conclusione di qualsiasi eventuale controversia e costituisce il luogo dove il Comune e la Direzione dei Lavori, in ogni tempo, potranno indirizzare ordini e notificare eventuali atti giudiziari.

ART. 20 –ADEMPIMENTI TRANSITORI: In attesa del collaudo ai sensi dell’articolo 102

del Decreto Legislativo numero 50/2016, l'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere oggetto dell'appalto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti di collaudo. Resta facoltà del Comune, richiedere la consegna anticipata di tutta o parte dell'opera ultimata.

ART. 21 –RISOLUZIONE DEL CONTRATTO per grave inadempimento/ irregolarità/ ritardo e clausola penale:Nell'ipotesi di risoluzione del contratto, determinata dal Comune di Sant'Antonio di Gallura ai sensi dell'articolo 108 del Decreto Legislativo numero 50/2016, la cauzione definitiva prestata dall'appaltatore viene incamerata in misura proporzionale alla parte del contratto non eseguita, salvo ed impregiudicato il risarcimento di eventuali ulteriori danni subiti dal Comune a causa dell'inadempimento.

ART. 22 –RECESSO DELL'AMMINISTRAZIONE: Il Comune di Sant'Antonio di Gallura ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 109 del Decreto Legislativo numero 50/2016.

ART. 23 –CLAUSOLA SICUREZZA SOCIALE: Il Comune verifica la regolarità contributiva tramite il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). L'appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori oggetto del presente contratto, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per le aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino al loro rinnovo. L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività od a provvedere all'accantonamento degli importi relativi, nei modi e nelle forme in essi contratti previsti. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche

se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla natura e dimensioni dell'Impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. Ai fini dell'osservanza dei contratti collettivi di lavoro, oltre alla ritenuta dello 0,50% sulle rate d'acconto, in caso di inottemperanza e/o trascuratezza da parte dell'appaltatore nell'adempimento dei suddetti obblighi, accertata dal Comune o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, vi provvederà il Comune di Sant'Antonio di Gallura, avvalendosi della ritenuta di cui sopra, senza pregiudizio alcuno delle eventuali ulteriori responsabilità dell'Appaltatore verso gli aventi diritto. Nel caso potranno essere fatte ulteriori ritenute sul credito dell'appaltatore fino a raggiungere l'importo della somma necessaria, qualora la ritenuta di cui sopra non fosse sufficiente.

ART. 24 –DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE: Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'articolo 205 del Decreto legislativo numero 50/2016, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia. Le parti dichiarano di eleggere competente, in via esclusiva, il Foro di Tempio Pausania.

ART.25 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Le parti dichiarano conoscere reciprocamente le informazioni di cui all'art. 13 del Reg. 2016/679/UE circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù degli artt. 15-18 e 21 della citata normativa.

Il Comune di Sant'Antonio di Gallura, tratta i dati ad esso forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi nonché per fini di studio e statistici. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet dell'Ente. Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi

di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito rispettivamente dai seguenti Capi: I (“Principi”); III (“Diritti dell’interessato”); IV (“Titolare del trattamento e responsabile del trattamento”) e V (“Trasferimenti di dati personali verso paesi terzi o organizzazioni Internazionali”) del sopra richiamato GDPR con particolare attenzione per quanto riguarda le misure tecniche ed organizzative che debbono essere messe in atto per garantire e dimostrare che il trattamento sia effettuato conformemente alla normativa innanzi citata. Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero.

L’Appaltatore si impegna ad accettare la nomina a “Responsabile del trattamento”, ai sensi dell’art. 28 del GDPR ed a trattare i dati personali conferiti in linea con le istruzioni impartite dal Titolare del trattamento e, comunque, conformemente al disposto dalla normativa di cui sopra, tra cui l’adozione di misure tecniche ed organizzative adeguate, in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti previsti dal GDPR e garantisca la tutela dei diritti dell’interessato. L’Appaltatore si obbliga a:

assicurare che i trattamenti siano svolti nel pieno rispetto della legislazione vigente nonché della normativa per la protezione dei dati personali ivi inclusi - oltre al citato Regolamento UE 679/2016 – anche gli ulteriori provvedimenti, comunicati ufficiali, autorizzazioni generali, pronunce in genere emessi dall’Autorità garante per la protezione dei dati personali (nel seguito “Garante”);
eseguire i soli trattamenti funzionali, necessari e pertinenti all’esecuzione delle prestazioni contrattuali e non incompatibili con le finalità per cui i dati sono stati raccolti;
attivare le necessarie procedure aziendali, per identificare le "Persone autorizzate e incaricate al trattamento” ed organizzarli nei loro compiti;
adottare preventive ed adeguate misure tecniche ed organizzative atte ad evitare e/o ridurre il rischio di distruzione o perdita, anche accidentale, dei dati trattati, di accesso non autorizzato

o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta, nel rispetto delle disposizioni contenute nel GDPR e, in particolare, dall'art. 32;

ART.26 –SPESE DEL CONTRATTO E ONERI FISCALI: Le spese di stipulazione del contratto comprese le spese di registrazione e di bollo, sono a carico dell'appaltatore. I prezzi e gli importi dei lavori dell'appalto sono sempre considerati al netto dell'imposta sul valore aggiunto. L'I.V.A. e l'onorario del collaudatore saranno a carico del Comune.

ART.27 –REGISTRAZIONE: Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa. Ai sensi dell'articolo 23 del Decreto Ministeriale 22.02.2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in € 45,00. Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister. Richiesto dal Comune e dall'appaltatore, io Segretario generale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura (articolo 11, comma 13, del Decreto legislativo 163/2006) in numero 15 pagine a video.

L'ho letto ai comparenti i quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà e pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo, ivi compresi gli allegati depositati agli atti del Comune, ivi compresi i documenti in esso richiamati, quali in particolare il capitolato speciale d'appalto, l'elenco prezzi ed elaborati progettuali dei quali ho omesso la lettura essendo loro ben noti, ma che comunque seppure non materialmente allegati si intendono fare parte integrante del presente contratto. Le parti, quindi hanno apposto la loro firma digitale ed il file del contratto, viene chiuso da me, Segretario Generale, Dott.ssa Barbara Pini, con l'apposizione della mia firma digitale.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Arch. Pian. Fabio Caronna

L'Appaltatore Ledda Lucio Legale Rappresentante della Ditta Ledda Costruzioni S.n.c.

Il Segretario Generale Dott.ssa Barbara Pini