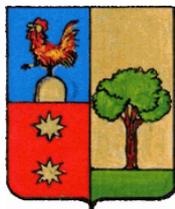


DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SANT'ANTONIO DI GALLURA

PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO

C O P I A

ART. 58 LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2019 E PER IL TRIENNIO 2019/21

Nr. Progr. **14**

Data **18/06/2019**

Seduta NR. **3**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA in data 18/06/2019 alle ore 19:30

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 18/06/2019 alle ore 19:30 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'Art. 125 del R.D. Nr. 148 del 1915.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Viti Carlo Duilio	SINDACO	Presente	
Cuccu Roberta	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Pirodda Luigia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Filippeddu Christian	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Meloni Giuseppe	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Ruiu Giovanna Beniamina Pia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Abeltino Pietro	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Marras Giuseppe	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mariotti Maria Paola	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Ricciu Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Antonaglia Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Padre Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Totale Presenti	8	Totale Assenti	4

Assenti Giustificati i signori:

MARIOTTI MARIA PAOLA; RICCIU FRANCESCO; ANTONAGLIA MARCO; PADRE FABIO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Sono presenti gli Assessori Esterni:

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA GIOVANNA MARIA MURGIA.

In qualità di SINDACO, DOTT. CARLO DUILIO VITI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati:

1) Pareri di ex. art.49 - comma 1 - D.Lgs 18 agosto 2000 N.

OGGETTO:

ART. 58 LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2019 E PER IL TRIENNIO 2019/21

IL SINDACO

Dopo aver introdotto ed illustrato l'argomento in oggetto invita i convenuti ad esprimersi in merito.

Preso atto che non vi sono interventi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta di deliberazione;

PREMESSO che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti Locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

RILEVATO che, l'Area Tecnica comunale, ha effettuato una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio all'art. 58, comma 1, della L. n. 133/2008, alla predisposizione dell'elenco degli immobili;

CONSIDERATO che l'art. 58, comma 1, della Legge n. 133 del 6 agosto 2008, nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e la proficua gestione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, prevede che ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, provvede a individuare, per il tramite di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

EVIDENZIATO che lo stesso elenco è destinato a costituire la premessa metodologica ed operativa per la redazione di un eventuale specifico Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili;

RIBADITO che l'inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, ai sensi dell'articolo 58 della L. n. 133/2008 determina la configurazione dello stesso bene immobile quale "BENE DISPONIBILE" nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione, nonché la configurazione dello stesso bene immobile quale bene "ALIENABILE" anche ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera l), del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3 bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato, si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

PRESO ATTO che, in relazione alle aree oggetto della ricognizione di cui sopra, si è rilevato che :

- Le aree di EEP non sono attualmente valorizzabili in quanto non vi è nel territorio esigenza abitativa che ne giustifichi la cessione nell'arco temporale al quale il presente piano si

riferisce;

- I Lotti del P.I.P. non sono attualmente valorizzabili in quanto non sono realizzate nell'area le necessarie dotazioni infrastrutturali funzionali allo svolgimento di attività ricomprese nella destinazione urbanistica delle stesse;

RITENUTA la propria competenza in ordine all'oggetto;

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di approvare lo schema del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni relativi all'allegato;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo n. 267/2000;

CON voti favorevoli e unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare le premesse al presente dispositivo;
2. di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente predisposto dall'Area Tecnica comunale;
3. di approvare lo schema del Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari, in cui si articola l'elenco ricognitivo di cui sopra allegato al presente atto sotto la lettera A;
4. di dare atto che:
 5. Le aree di EEP non sono attualmente valorizzabili in quanto non vi è nel territorio esigenza abitativa che ne giustifichi la cessione nell'arco temporale al quale il presente piano si riferisce;
 6. I Lotti del P.I.P. non sono attualmente valorizzabili in quanto non sono realizzate nell'area le necessarie dotazioni infrastrutturali funzionali allo svolgimento di attività ricomprese nella destinazione urbanistica delle stesse;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008:
 - la pubblicazione dell'elenco, all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione in catasto (comma 3);
 - il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione (comma 1);
 - alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'articolo 3 del D.L. n. 351/2001 convertito in L. n. 410/2001 (comma 6);
 - è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7);
8. di dare espressamente atto che, ai sensi del comma 1 del più volte citato art. 58 della L. n. 133/2008 l'inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni determina la configurazione dello stesso bene immobile quale:

- a) "BENE DISPONIBILE" nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione;
 - b) "BENE ALIENABILE" anche ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 267/2000;
9. di dare atto che il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari sarà costantemente monitorato a cura della Segreteria Generale che, avvalendosi del Settore Tecnico e proporrà le variazioni da apportare al Piano stesso;
10. di dare atto che le previsioni di alienazione e di valorizzazione dei beni inseriti nel Piano di cui trattasi saranno attuate in ossequio alle disposizioni di legge, dello statuto e dei vigenti regolamenti comunali;
11. di dare atto che, in relazione alla articolazione triennale, il Piano in trattazione esplicherà eventualmente la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019/2021;
12. di dare atto che al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari, all'esito della sua approvazione da parte del competente organo consiliare, dovrà essere assicurata, oltre alla prescritta pubblicazione nell'Albo Pretorio dell'Ente, ogni ulteriore forma di diffusione e pubblicizzazione (inserzione nel sito internet istituzionale, pubblici avvisi, comunicati stampa ecc.) al fine di garantire le più opportune tutele degli eventuali terzi contro interessati alle ipotesi di alienazione e/o di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale;

Stante l'urgenza di provvedere inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 14 DEL 18/06/2019

IL SINDACO

F.to CARLO DUILIO VITI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA GIOVANNA MARIA MURGIA

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE.

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lvo 18.8.2000, n. 267, è stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Addi, 19/06/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA GIOVANNA MARIA MURGIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/06/2019 giorno successivo al decimo di pubblicazione (art. 134, 2° comma D.Lvo n. 267/2000).

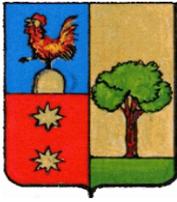
Addi, 18/06/2019

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addi,

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA MARIA MURGIA GIOVANNA



COMUNE DI SANT'ANTONIO DI GALLURA

PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Proposta **14** del **09/05/2019**

Numero Delibera **14** del **18/06/2019**

Settore/Servizio: **Settore Affari Generali -**

OGGETTO

ART. 58 LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2019 E PER IL TRIENNIO 2019/21

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 12/06/2019

IL RESPONSABILE DI SETTORE

F.to TILOCCA GIANNI

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 12/06/2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to SANTU CRISTINA

Allegato alla Delib.CC n. 14 del18/06/2019

Comune di Sant'Antonio di Gallura

Adozione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art.58 L. n.133/2008
 Beni immobili ricadenti nel territorio comunale, strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali
 ELENCO IMMOBILI COMUNALI - Triennio 2019/2021

Prog.	Identificativo	Ubicazione	Identificativo Catastale	Note
1	Edificio San Giuseppe	Loc. Fraicata	Foglio 1 mappale 269	Fabbricato parco di san Giuseppe
2	Cabina Enel	Loc. Patru Mannu	Foglio 26 mappale 381	
3	Museo	Via Calangianus, 6	Foglio 6 mappale 1370	
4	Scuola elementare	Via A. Volta	Foglio 6 mappale 1104	
5	Municipio	Via M. Ruzittu, 1	Foglio 5 mappale 366	
6	Centro Sociale	Via Colombo	Foglio 5 mappale 362	
7	Palestra ex scuola media	Via Paganini	Foglio 6 mappale 1122 sub 2	
8	Servizi Igienici San Giacomo	Loc. San Giacomo	Foglio 4 mappale 500	Blocco serizi igienici parco San Giacomo
9	Spogliatoi campo Priatu	Reg. Priatu	Foglio 40 mappale 281	
10	Magazzino/Ripostiglio	Via Fonte Vecchia	Foglio 6 mappale 1183	Locale ripostiglio campo bocce
11	Spogliatoi	Via Calangianus	Foglio 6 mappale 1163	Spogliatoi campo di calcio
12	Standard zona Artigianale	Loc. Cioncu	Foglio 16 mappale 452, 448, 456	
13	Scuola Materna	Piazza F. Papi	Foglio 6 mappale 1096	



Allegato alla Delib.CC n. 14 del18/06/2019

Comune di Sant'Antonio di Gallura

Adozione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art.58 L. n.133/2008

Beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali

ELENCO

IMMOBILI COMUNALI - Triennio 2019/2021

Prog.	Identificativo	Ubicazione	Identificativo Catastale	Valore economico	Note
1	Ex Scuola elementare	Via Sardegna - Priatu	Foglio 36 mappale 677	Da definire	Da valorizzare
2	Scuola media	Via Paganini	Foglio 6 mappale 1122 sub 1	Da definire	Da valorizzare
3	Lotto PEEP	Via Colombo	Foglio 5 mappale 454, 455,458,459	Da definire	Da valorizzare
4	Standard PEEP Lotto C	Via Magellano	Foglio 6 mappale 881 - Foglio 5 mappale 274	Da definire	Da valorizzare
5	Lotto PEEP	Via Magellano - via M. Polo	Foglio 5 mappale 272, 279, 290	Da definire	Da valorizzare
6	Lotti PIP	Area PIP	Foglio 26 mappale 376, 377	Da definire	Da valorizzare